

Số: /BC-UBND

Buôn Hồ, ngày tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO

Trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri sau Kỳ họp thứ Nhất và Kỳ họp chuyên đề thứ Nhất của HĐND phường Buôn Hồ khóa I, nhiệm kỳ 2021 - 2026

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân phường;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường.

Thực hiện Công văn số 19/HĐND-VP ngày 12/9/2025 của HĐND phường khóa I, nhiệm kỳ 2021-2026 về việc trả lời, giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp thứ Nhất và Kỳ họp Chuyên đề lần thứ Nhất của HĐND phường khóa I; Báo cáo số 47/BC-MTTQ-BTT ngày 05/9/2025 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam phường việc tổng hợp ý kiến tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ nhất và kỳ họp chuyên đề thứ nhất của HĐND phường Buôn Hồ khóa I nhiệm kỳ 2021 - 2026. UBND phường báo cáo trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri cụ thể như sau:

I. CÁC NỘI DUNG THUỘC LĨNH VỰC VĂN HÓA – XÃ HỘI

1. Đối với ý kiến, kiến nghị của cử tri Trần Văn Lâm, TDP Thiện An 5 và cử tri Trương Quang Định, TDP Đoàn Kết 1

Bệnh viện đa khoa Buôn Hồ đã 3 tháng không có thuốc tiểu đường. Cử tri kiến nghị kiểm tra giám sát việc khám, chữa bệnh của bệnh viện để đảm bảo nhu cầu khám, chữa bệnh cho người dân.

Trả lời: Ý kiến của cử tri chưa cụ thể về thời gian (3 tháng); tuy nhiên, theo báo cáo của Bệnh viện đa khoa Buôn Hồ (tại Báo cáo số 061/BC-BVĐK ngày 16/9/2025), từ tháng 4 đến tháng 8 năm 2025 Bệnh viện đa khoa Buôn Hồ đang triển khai thực hiện gói thầu thuốc Generic năm 2025 theo quy định. Trong thời gian này, ngày 18/06/2025 Bệnh viện đa khoa Buôn Hồ đã xin nhận điều chuyển 3.000 bút tiêm Novomix từ bệnh viện Chợ Rẫy về để phục vụ bệnh nhân. Đến ngày 08/9/2025 Bệnh viện đa khoa Buôn Hồ đã có đầy đủ thuốc (trong đó có thuốc tiểu đường) đáp ứng nhu cầu khám, chữa bệnh cho Nhân dân trên địa bàn phường.

2. Đối với Ý kiến, kiến nghị của cử tri Lê Văn Tận, Đạt Hiếu 3

Sau khi sáp nhập đơn vị hành chính thì đội ngũ cộng tác viên dân số tổ dân phố không còn hoạt động. Cử tri kiến nghị UBND phường cần quan tâm bố trí sắp xếp cán bộ cộng tác viên dân số trên địa bàn.

Trả lời: Theo báo cáo của Trung tâm Y tế Buôn Hồ (Công văn số 092/TTYT-HCTH ngày 16/9/2025), hiện nay, phường Buôn Hồ 46/46 buôn, tổ dân phố có cộng tác viên dân số (gồm 95 người) và vẫn đang hoạt động bình

thường. Trung tâm Y tế Buôn Hồ đã thực hiện chi trả phụ cấp cho Công tác viên dân số buôn/TDP đến hết Quý II/2025. Sau khi thực hiện sáp nhập đơn vị hành chính, do có sự thay đổi tên gọi địa giới hành chính, do đó Trung tâm Y tế đang rà soát, cập nhật và thực hiện chi trả phụ cấp Quý III/2025. Không có xáo trộn, ảnh hưởng đến nhân sự của công tác viên dân số.

3. Ý kiến, kiến nghị của cử tri Ngô Thị Kim Thuần, TDP An Lạc 2

Một số người dân trên địa bàn tổ dân phố An Lạc 2, chưa được nhận quà nhân dịp kỷ niệm 80 năm cách mạng tháng 8 và Quốc khánh mừng 2/9, cử tri kiến nghị UBND phường cần tiếp tục rà soát để đảm bảo người dân trên địa bàn phường không ai bị bỏ sót.

Trả lời: Thực hiện Nghị quyết số 263/NQ-CP ngày 29/8/2025 của Chính phủ về việc tặng quà nhân dân nhân dịp kỷ niệm 80 năm Cách mạng tháng Tám và Quốc khánh 2/9; Công văn số 13578/BTC-NSNN ngày 29/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc tặng quà người dân nhân dịp kỷ niệm 80 năm Cách mạng tháng Tám và Quốc khánh 2/9 và các văn bản chỉ đạo của tỉnh. UBND phường đã ban hành Kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 31/08/2025 Triển khai thực hiện tặng quà nhân dân nhân dịp 80 năm cách mạng tháng Tám và Quốc khánh; Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 31/08/2025 về việc Thành lập Tổ tặng quà nhân dân nhân dịp kỷ niệm 80 năm Cách mạng tháng Tám và Quốc khánh 02/9; Thông báo số 35/TB-UBND ngày 31/08/2025 về việc chi trả tiền hỗ trợ dịp Lễ Quốc khánh 2/9; theo đó UBND phường đã thực hiện việc tặng quà nhân dân nhân dịp kỷ niệm 80 năm Cách mạng tháng Tám và Quốc khánh 2/9 trên địa bàn phường Buôn Hồ **vào ngày 01/9/2025 trên toàn địa bàn phường**. Tuy nhiên, sau ngày 01/9/2025, vẫn còn một số bà con vẫn chưa nhận được quà, vì vậy, UBND phường đã chỉ đạo Trưởng các buôn, tổ dân phố thông báo rộng rãi để bà con Nhân dân chưa nhận quà 2/9 tiếp tục đến nhận tại phòng Văn hóa – Xã hội phường đến **hết ngày 15/9/2025**.

Sau ngày 15/9/2025, phòng Văn hóa – Xã hội không thực hiện việc tặng quà nhân dân theo Công văn số 04042/UBND-ĐTKT ngày 14/09/2025 của UBND tỉnh về việc đôn đốc tặng quà nhân dân nhân dịp kỷ niệm 80 năm Cách mạng tháng Tám và Quốc khánh 2/9.

II. CÁC NỘI DUNG THUỘC LĨNH VỰC KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

1. Lĩnh vực giao thông

1.1. Cử tri Phan Văn Hoàn - TDP An Bình 5

Bệnh viện Đa khoa 500 giường khu vực Buôn Hồ, đang xây dựng, gây ảnh hưởng đường đi canh tác của người dân. Hiện trạng từ khu vực thi công đến đường tránh Tây bị hư hỏng, lầy lội. Cử tri đề nghị UBND phường khảo sát và khắc phục.

Trả lời: Công trình Bệnh viện đa khoa thị xã Buôn Hồ (quy mô 500 giường bệnh) đang triển khai đầu tư thi công xây dựng do Ban Quản lý dự án ĐTXD công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Đắk Lắk làm chủ đầu tư. UBND phường Buôn

Hồ đã đề nghị Chủ đầu tư công trình khắc phục tạm thời tuyến đường tạm cử tri kiến nghị. Ngày 29/9/2025, chủ đầu tư đã tiến hành sửa chữa, khắc phục.

Bên cạnh đó, hiện nay, dự án: Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thông Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1 (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Hoàng Quốc Việt) do Ban Quản lý dự án ĐTXD công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Đắk Lắk làm chủ đầu tư đang thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; dự kiến khởi công trong giai đoạn 2025-2026. Theo quy hoạch chung thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045 được phê duyệt tại Quyết định số 621/QĐ-UBND, ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk, UBND phường Buôn Hồ đang đề xuất cấp có thẩm quyền đầu tư dự án: Đường Nguyễn Trãi, từ đường Hồ Chí Minh đi qua Bệnh viện Đa khoa (mới) kết nối với đường tránh phía Tây Buôn Hồ. 02 dự án này sau khi được đầu tư hoàn thiện sẽ cơ bản giải quyết đảm bảo nhu cầu về giao thông của người dân trong khu vực

1.2. Ý kiến, kiến nghị của các cử tri

- **Cử tri: Viên Đình Ngoan, TDP Đoàn Kết 4:** *Đoạn cuối đường Hồ Xuân Hương (nối dài ra đường tránh), hiện tại đã xuống cấp, hư hỏng. Cử tri đề nghị quan tâm sửa chữa.*

- **Cử tri: Trần Hoài Thanh, TDP Đoàn Kết 1:** *Đoạn đường Hàm Nghi tiếp giáp với đường Âu Cơ đã hư hỏng, xuống cấp, đề nghị quan tâm xây dựng; Hẻm 30 đường Hàm Nghi trước khi sáp nhập đã hoàn thiện các bước khảo sát, lập đề án xây dựng, hiện nay đã tạm dừng. Đề nghị UBND phường tiếp tục triển khai.*

- **Cử tri: Mạc Đăng Quang, TDP An Bình 3:** *Đoạn đường Lê Quý Đôn, xuống cầu Bà Tĩnh nối dài xã Ea Ngai, đường đi lại rất khó khăn. Đề nghị có phương án xây dựng*

- **Cử tri: Y Nguen, Buôn Lung 1A:** *Hiện nay địa bàn Buôn còn một số tuyến đường hẻm chưa được xây dựng như: trục đường Ama Jhao, đường Y Bih A Li Ô, đường Y Ksor, đường Y Nuê và một số tuyến đường không tên. Cử tri kiến nghị các cấp quan tâm hỗ trợ đầu tư xây dựng tạo điều kiện cho bà con đi lại được đảm bảo.*

- **Cử tri: Lâm Tấn Đạt, TDP An Lạc 6:** *Đề nghị khảo sát con đường Võ Thị Sáu, hiện tại không có mương thoát nước, nước ngập, đi lại khó khăn. Cử tri kiến nghị các cấp có kế hoạch khảo sát, hỗ trợ kinh phí lắp đặt hệ thống mương thoát nước.*

- **Cử tri: Cao Chí Quý, TDP Thiện An 3:** *Tuyến đường Hải Thượng Lãn Ông nối liền với 4 trường học, đã có dự án xây dựng từ năm 2023, còn lại 300m đã giải tỏa mặt bằng nhưng chưa triển khai xây dựng; đường Nguyễn Trung Trực có dự án xây dựng từ đầu năm 2020, đã giải tỏa mặt bằng nhưng đến nay cũng chưa tiến hành xây dựng. Hai tuyến đường này vào mùa mưa học sinh các trường và nhân dân đi lại rất khó khăn. Cử tri kiến nghị các cấp quan tâm có kế hoạch triển khai xây dựng.*

- **Cử tri: Trần Thanh Minh, TDP Tân Hà 2:** *Đoạn đường Bùi Huy Bích đến đường Đặng Nguyên Cẩn, nằm trên Quốc lộ 14, không có hệ thống mương thoát*

nước. Mùa mưa nước tràn vào nhà dân gây ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân.

- Cử tri: Dương Văn Phong, TDP An Bình 5: *Đoạn đường Nguyễn Đức Cảnh trước đây nhân dân tổ dân phố 5 phường An Bình (cũ) đã đóng góp đầu tư làm đường bê tông hơn 180m. Hiện nay tuyến đường đã xuống cấp, ảnh hưởng đến việc đi lại và sinh hoạt của người dân. Cử tri kiến nghị UBND phường khảo sát và khắc phục cho nhân dân được đi lại thuận tiện.*

Trả lời: Hiện nay trên địa bàn phường Buôn Hồ còn nhiều tuyến đường giao thông vẫn còn là đường đất, mùa nắng thì bụi, mùa mưa lầy lội, trơn trượt rất khó khăn cho việc đi lại; nhiều tuyến đường đã được đầu tư xây dựng nhưng vì kinh phí còn hạn chế nên chưa đồng bộ hệ thống thoát nước; một số tuyến đường trước đây đã được đầu tư xây dựng, nhưng qua thời gian sử dụng đã bị hư hỏng xuống cấp, cần phải đầu tư xây dựng, sửa chữa để đảm bảo cho việc lưu thông đi lại.

Do nguồn kinh phí của phường còn hạn chế, chủ yếu phụ thuộc vào nguồn vốn của tỉnh và Trung ương, UBND phường ghi nhận các ý kiến, kiến nghị của cử tri và tổng hợp báo cáo đề xuất với HĐND tỉnh, UBND tỉnh, các sở, ngành quan tâm, bố trí kinh phí triển khai đầu tư xây dựng các dự án công trình cử tri đã phản ánh.

Bên cạnh đó, UBND phường đang tổ chức xây dựng đề án huy động nguồn lực của Nhân dân và các nguồn lực khác cùng với Ngân sách phường triển khai đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị, trong đó sẽ quy định mức hỗ trợ của ngân sách phường theo từng loại, từng danh mục công trình.

1.3. Cử tri: Trịnh Văn Mênh, TDP An Lạc 1

Tuyến đường Trần Hưng Đạo, các tấm bê tông đặt trên cống thoát nước không đảm bảo chất lượng, xe cộ lưu thông nhiều gây bể nát, lún sụt, đá xuống cống thoát nước dẫn đến tắc nghẽn làm nước mưa bị ứ đọng, gây mất vệ sinh môi trường; đoạn đường đi vào trường mầm non Hoa Hồng, các tấm bê tông bể quá nhiều gây khó khăn trong việc đi lại, đưa đón học sinh. Cử tri kiến nghị các cấp khảo sát, khắc phục.

Trả lời: Đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 29) thuộc quyền quản lý, vận hành, bảo trì, bảo dưỡng của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk; UBND phường tiếp thu ý kiến của cử tri, có văn bản kiến nghị Sở Xây dựng khảo sát, khắc phục tình trạng trên.

1.4. Cử tri Lê Văn Tâm, TDP Đạt Hiếu 5

- Việc làm lại một phần đường Nguyễn Lương Bằng, mặt đường sửa chữa thu hẹp có đúng quy cách không, vì theo Nghị quyết 05 về xây dựng đường giao thông nội vùng cần vận động nhân dân hiến đất đủ từ 6m đến 9m ngang mới được phép triển khai xây dựng nhưng đường Nguyễn Lương Bằng chưa đủ quy cách theo quy định vẫn triển khai xây dựng

Trả lời: Năm 2024 – 2025, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Buôn Hồ được UBND thị xã Buôn Hồ giao làm Chủ đầu tư thực hiện công trình: Sửa chữa đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đạt Hiếu; Công trình được bố trí kinh phí từ

nguồn vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ, không thuộc nguồn vốn huy động theo Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 31/5/2024 của HĐND thị xã. Tuyến đường có chiều dài khoảng 2,3 km, được đầu tư sửa chữa cục bộ một số đoạn, với quy mô tận dụng hiện trạng nền, móng đường cũ để nhằm nâng cao hiệu quả khai thác và đảm bảo an toàn giao thông.

- Đường Nguyễn Duy Trinh giáp ranh giữa phường Buôn Hồ và xã Pong Drang, hiện có 69,9m đường đầu nối với Quốc lộ 14 bị xuống cấp. Cử tri muốn hỏi thuộc quản lý của đơn vị nào và hướng xử lý, khắc phục ra sao?

Trả lời: Tuyến đường Nguyễn Duy Trinh, phường Buôn Hồ thuộc UBND phường Buôn Hồ quản lý.

Hiện nay trên địa bàn phường Buôn Hồ còn nhiều tuyến đường giao thông vẫn còn là đường đất, mùa nắng thì bụi, mùa mưa lầy lội, trơn trượt rất khó khăn cho việc đi lại; một số tuyến đường trước đây đã được đầu tư xây dựng, nhưng qua thời gian sử dụng đã bị hư hỏng xuống cấp, cần phải đầu tư xây dựng, sửa chữa để đảm bảo cho việc lưu thông đi lại.

Do nguồn kinh phí của phường còn hạn chế, chủ yếu phụ thuộc vào nguồn vốn của tỉnh và Trung ương, UBND phường ghi nhận các ý kiến, kiến nghị của cử tri và tổng hợp báo cáo đề xuất với HĐND tỉnh, UBND tỉnh, các sở, ngành quan tâm, bố trí kinh phí triển khai đầu tư xây dựng các dự án công trình cử tri đã phản ánh.

Bên cạnh đó, UBND phường đang tổ chức xây dựng đề án huy động nguồn lực của Nhân dân và các nguồn lực khác cùng với Ngân sách phường triển khai đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị, trong đó sẽ quy định mức hỗ trợ của ngân sách phường theo từng loại, từng danh mục công trình.

1.5. Cử tri Cáp Văn Năm, TDP Đạt Hiếu 4

Hiện tại đường Phan Huy Chú, đã triển khai thi công. Tuy nhiên vẫn vướng về vấn đề giải phóng mặt bằng, nên công trình kéo dài, gây ảnh hưởng đến việc đi lại của bà con nhân dân. Cử tri đề nghị cần giải quyết dứt điểm việc giải phóng mặt bằng để thuận lợi cho việc thi công và đẩy nhanh tiến độ thi công công trình.

Trả lời: Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Phan Huy Chú do Ban QLDA đầu tư xây dựng Buôn Hồ thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk làm chủ đầu tư, khởi công ngày 01/7/2025, hiện nay đang triển khai thi công xây dựng, có một số đoạn tuyến vướng công tác giải phóng mặt bằng. Vì nguồn vốn hạn chế nên dự án không bố trí chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng; Công tác giải phóng mặt bằng để thi công do người dân hiến đất và tài sản trên đất. UBND phường sẽ tích cực phối hợp với chủ đầu tư tuyên truyền, vận động nhân dân hiến đất và tài sản trên đất để giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thi công, hoàn thành công trình sớm đưa vào sử dụng.

1.6. Cử tri Phạm Thanh Tự, TDP Đạt Hiếu 3

Cử tri muốn hỏi, đường Hải Triều từ đường Trần Hưng Đạo đến TDP Đạt Hiếu 3 thông qua đường Nguyễn Viết Xuân, khi nào thì được triển khai xây dựng.

Trả lời: Dự án Đường Hải Triều, phường Đạt Hiếu (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đầu nối ra Quốc lộ 14) do Ban QLDA Đầu tư xây dựng Buôn Hồ thuộc Ban quản lý dự án xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk làm chủ đầu tư; Dự án đã được UBND thị xã Buôn Hồ phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 25/6/2024.

Hiện nay, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án đã cơ bản gần hoàn thành, Chủ đầu tư đã thực hiện xong công tác đo đạc trích lục, kiểm đếm. Tuy nhiên, hiện tại công tác này đang chờ phê duyệt giá đền bù cụ thể thì Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Buôn Hồ sẽ lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

1.7. Cử tri Nguyễn Đình Chiếu, TDP Đạt Hiếu 2

Đề nghị đặt tên các đường Hẻm và cấp biển số nhà cho các hộ dân trên các tuyến đường hẻm đó; Địa bàn TDP Đạt Hiếu 2 có 01 vùng đất khoảng 8 hecta, các hộ dân sinh sống và trồng rau xanh, hoa màu. Tuy nhiên khu vực này chưa có hệ thống mương thoát nước nên vào mùa mưa nước ngập dẫn đến hoa màu, rau xanh bị ngập úng nước và chết. Cử tri kiến nghị quan tâm xây dựng hệ thống mương thoát nước để tạo điều kiện thuận lợi cho bà con trồng trọt phát triển kinh tế.

Trả lời: Việc đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng được quy định tại thông tư 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng. Sau khi thực hiện công tác sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp, UBND phường Buôn Hồ sẽ tổ chức rà soát và đề xuất phương án đánh số và gắn biển số nhà trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tổ chức thực hiện việc đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn đối với những tuyến đường chưa có tên đường, chưa có số nhà. Trong trường hợp cần thiết, chủ sở hữu (hoặc người sử dụng) có thể đề nghị UBND phường cấp chứng nhận số nhà cho các hộ để được gắn biển, sử dụng theo quy định.

- Hiện nay trên địa bàn phường Buôn Hồ còn nhiều tuyến đường giao thông đã được đầu tư xây dựng, nhưng chưa có hệ thống thoát nước hoàn chỉnh. Do nguồn kinh phí của phường còn hạn chế, chủ yếu phụ thuộc vào nguồn vốn của tỉnh và Trung ương, UBND phường ghi nhận các ý kiến, kiến nghị của cử tri và tổng hợp báo cáo đề xuất với HĐND tỉnh, UBND tỉnh, các sở, ngành quan tâm, bố trí kinh phí triển khai đầu tư xây dựng các dự án công trình cử tri đã phản ánh. Bên cạnh đó, UBND phường đang tổ chức xây dựng đề án huy động nguồn lực của Nhân dân và các nguồn lực khác cùng với Ngân sách phường triển khai đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị, trong đó sẽ quy định mức hỗ trợ của ngân sách phường theo từng loại, từng danh mục công trình.

2. Lĩnh vực Đất đai – Tài nguyên môi trường:

2.1. Cử tri Nguyễn Trung Thành, TDP An Bình 5

Khu vực nghĩa địa Buôn Hồ (cũ), dự án quy hoạch có triển khai thực hiện hay không cần thông báo để người dân được biết. Hiện tại nhân dân khu vực đó có nhu cầu xây dựng nhà ở nhưng thuộc đất quy hoạch nên không xây dựng nhà ở được.

Trả lời: Khu vực nghĩa địa Buôn Hồ (cũ) hiện nay đang thực hiện theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm thương mại dịch vụ, ở, kết hợp với chỉnh trang khu dân cư đô thị, thị xã Buôn Hồ được phê duyệt tại Quyết định số 3027/QĐ-UBND ngày 19/12/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk; Quy hoạch chung thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045 được phê duyệt tại Quyết định số 621/QĐ-UBND, ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk. UBND phường Buôn Hồ đang rà soát báo cáo, đề nghị cấp có thẩm quyền cho chủ trương điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch phân khu theo hướng phù hợp với định hướng phát triển của phường Buôn Hồ.

2.2. Cử tri Ngô Thị Kim Thuần, TDP An Lạc 2

Khu đất thuộc công ty cà phê Buôn Hồ (thuộc nông trường Đoàn Kết cũ) một số hộ dân chưa được cấp giấy CNQSDĐ. Cử tri kiến nghị các cấp quan tâm tạo điều kiện cấp giấy CNQSDĐ để bà con yên tâm sản xuất phát triển kinh tế; Khu đất khu vực 13 hecta (sau lưng Thị ủy cũ), thuộc khu đất quy hoạch đã từ lâu nhưng vẫn chưa có phương án, kế hoạch sử dụng cụ thể. Cử tri kiến nghị các cấp cần có phương án triển khai sớm để người dân được biết.

Trả lời: Căn cứ Điều 26 Nghị định 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nguồn gốc nông, lâm trường phải căn cứ vào phương án sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Hiện nay, UBND phường Buôn Hồ đang phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai lập phương án sử dụng đất đối với phần diện tích đất có nguồn gốc là đất nông, lâm trường giao trả cho địa phương để làm cơ sở trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt. Sau khi phương án sử dụng đất được phê duyệt, UBND phường Buôn Hồ sẽ triển khai phương án sử dụng đất đến các hộ gia đình, cá nhân được biết và thực hiện theo quy định pháp luật.

2.3. Cử tri Cao Chí Quý, TDP Thiện An 3

Một số hộ dân trên địa bàn TDP đã có giấy CNQSDĐ, nhưng bị sai tờ bản đồ, sai số thửa. Cử tri kiến nghị UBND phường hỗ trợ cấp đổi lại cho nhân dân.

Trả lời: Căn cứ khoản 3, Mục XIV của “phần C TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định:

- Trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận phát hiện Giấy chứng nhận cấp lần đầu có sai sót (bao gồm sai số thửa đất, số tờ bản đồ, tên người sử dụng đất) thì nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Trung tâm phục vụ hành chính công phường Buôn Hồ.

- Trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất có sai sót thì nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Chi nhánh khu vực

Buôn Hồ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn và xử lý theo quy định.

2.4. Cử tri Trần Thanh Minh, TDP Tân Hà 2

Đoạn đường Nguyễn Thị Năm, Quốc lộ 14, có 01 hộ gia đình xây nhà lấn đường gây khuất tầm nhìn, ảnh hưởng đến an toàn giao thông của bà con khu vực đó. Cử tri kiến nghị các cấp cần kiểm tra và có biện pháp xử lý.

Trả lời: Qua kiểm tra, rà soát, trên địa bàn phường Buôn Hồ không có tuyến đường tên Nguyễn Thị Năm. Đề nghị cử tri kiểm tra, kiến nghị lại, UBND phường sẽ tổ chức kiểm tra và có biện pháp xử lý.

2.5. Cử tri Lê Anh Thân, cử tri TDP Thiện An 5

Khu đất thuộc công ty cà phê 15 quân khu 5 đã bàn giao cho đại phương quản lý năm 2017. Năm 2018 đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 69 hộ dân. Tuy nhiên vẫn còn 26 hộ ở khu vực đó chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tại sao các hộ dân đã hoàn tất các hồ sơ thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nộp về UBND phường Thiện An (cũ) từ năm 2019 nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết. Cử tri đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết. Cử tri đề nghị các cấp có thẩm quyền trả lời để cử tri được rõ và quan tâm giải quyết dứt điểm để các hộ dân yên tâm sản xuất và xây dựng nhà ở trên đất đảm bảo theo quy định.

Trả lời: Khu đất tại TDP5 (phường Thiện An cũ, nay là phường Buôn Hồ) có nguồn gốc đất từ Công ty cà phê 15, Quân khu 5 đã bàn giao cho địa phương quản lý năm 2017. Năm 2018, UBND thị xã Buôn Hồ cũ đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 69 hộ dân. Tuy nhiên, vẫn còn 26 hộ ở khu vực đó chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối với 26 hộ dân hiện nay chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do tại thời điểm cấp hồ sơ chưa đảm bảo quy định, mặt khác sau khi các hộ bổ sung hoàn thiện đầy đủ thì không thể cấp vì chưa có phương án sử dụng đất đã được phê duyệt. Do đó, ngày 30/10/2023, UBND thị xã Buôn Hồ (cũ) đã hợp đồng với đơn vị tư vấn là Phân viện Quy hoạch và thiết kế nông nghiệp Miền Trung để xây dựng phương án sử dụng đất trình thẩm định phê duyệt để tổ chức thực hiện. Tuy nhiên, văn bản pháp luật về đất đai thay đổi, quy hoạch sử dụng đất chưa đồng nhất với quy hoạch xây dựng, phương án sử dụng đất chưa có trong tiền lệ do đó đến nay vẫn chưa đảm bảo để trình phê duyệt tổ chức thực hiện.

UBND phường Buôn Hồ tiếp thu ý kiến, kiến nghị của Lê Anh Thân, TDP Thiện An 5, phường Buôn Hồ và chỉ đạo phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ phối hợp với đơn vị tư vấn sớm hoàn thiện phương án để tổ chức lấy ý kiến Nhân dân trước khi trình Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở ngành có liên quan thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt để tổ chức thực hiện.

3. Lĩnh vực Điện dân dụng:

3.1. Ý kiến, kiến nghị của các cử tri:

- **Cử tri Viên Đình Ngoan, TDP Đoàn Kết 4; cử tri TDP An Lạc 4 (ở đường Nguyễn Xuân Nguyên); Cử tri buôn Dlung 1A:** *Cử tri kiến nghị các cấp rà soát lắp đặt hệ thống đường điện chiếu sáng cho các tuyến đường tại các buôn, TDP hiện nay chưa có đèn điện chiếu sáng. Đặc biệt các khu vực đông dân cư, gần trường học, các ngã ba, ngã tư. Tạo điều kiện an toàn cho bà con nhân dân khi tham gia giao thông vào ban đêm.*

- **Cử tri Phan Thanh Trị, TDP Đạt Hiếu 3:** *Đường điện cao áp đường Tôn Thất Thuyết, trước phường Đạt Hiếu (cũ) đã triển khai và họp dân để làm đường điện thấp sáng nhưng đến nay vẫn chưa được triển khai. Cử tri xin hỏi khi nào mới triển khai làm được để cử tri được biết.*

Trả lời: Hiện nay trên địa bàn phường Buôn Hồ còn nhiều tuyến đường chưa có hệ thống điện chiếu sáng. UBND phường ghi nhận các ý kiến, kiến nghị của cử tri.

Do nguồn kinh phí của phường còn hạn chế, chủ yếu phụ thuộc vào nguồn vốn của tỉnh và Trung ương. Hiện nay, UBND phường đang đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm, bố trí kinh phí triển khai đầu tư xây dựng dự án: Hệ thống điện chiếu sáng các trục đường đô thị trên địa bàn phường Buôn Hồ với tổng mức đầu tư 10 tỷ đồng trong kế hoạch đầu tư công năm 2026.

Bên cạnh đó, UBND phường đang tổ chức xây dựng đề án để huy động nguồn lực của Nhân dân và các nguồn lực khác cùng với Ngân sách phường triển khai đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị, trong đó sẽ quy định mức hỗ trợ của ngân sách phường theo từng loại, từng danh mục công trình.

3.2. Ý kiến, kiến nghị của các cử tri:

- **Cử tri Dương Văn Phong, TDP An Bình 5:** *Hiện nay tuyến đường An Dương Vương hệ thống đèn chiếu sáng không hoạt động làm ảnh hưởng đến sinh hoạt và đi lại của nhân dân vào ban đêm;*

- **Cử tri Trần Hoài Thanh, TDP Đoàn Kết 1:** *Hệ thống bóng điện chiếu sáng đường Hàm Nghi, bóng điện bị cháy, hư hỏng nhiều; cử tri Mạc Đăng Khoa, TDP An bình 3: Các tuyến đường Hoàng Diệu, Lê Quý Đôn, Nguyễn An Ninh, hệ thống bóng điện chiếu sáng cháy, hư hỏng. Các cử tri kiến nghị các cơ quan có kế hoạch khảo sát và hỗ trợ sửa chữa, lắp đặt bóng điện để bà con đi lại vào ban đêm được đảm bảo an toàn giao thông.*

Trả lời: Thực hiện công tác sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp; Hiện nay, nhiệm vụ dịch vụ sự nghiệp công, dịch vụ công ích (trong đó có dịch vụ chiếu sáng đô thị....) trên địa bàn phường Buôn Hồ đang được Ban quản lý dự án ĐTXD công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Đắk Lắk quản lý. UBND phường đang rà soát hệ thống điện chiếu sáng tất cả các tuyến đường trên địa bàn phường, kiến nghị Ban quản lý dự án ĐTXD công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Đắk Lắk sửa chữa, khắc phục.

3.3. Cử tri TDP An Lạc 4

Hiện nay đường Nguyễn Xuân Nguyên, TDP An Lạc 4 phải mắc điện sinh hoạt từ đường Ngô Sỹ Liên, khoảng cách xa, dây điện trùng xuống mái nhà dân, gây nguy hiểm, nhất là vào mùa mưa bão. Cử tri kiến nghị các cấp quan tâm hỗ trợ lắp đặt trụ đường dây, trụ điện ở đường Nguyễn Xuân Nguyên, tạo điều kiện để hộ dân được sử dụng điện đảm bảo an toàn.

Trả lời: UBND phường Buôn Hồ ghi nhận các ý kiến kiến nghị của cử tri và sẽ có văn bản đề nghị Điện lực Buôn Hồ khảo sát theo đề nghị của cử tri. Trong lúc chờ Điện lực Buôn Hồ khảo sát, bố trí vốn, để đảm bảo an toàn đường dây sau công tơ trong quá trình sử dụng, đề nghị các hộ dân tự quản lý và chỉnh trang (nâng tiết diện dây dẫn, chỉnh sửa cột nghiêng, nâng độ cao cột, sử dụng sứ hạ áp cách điện để đỡ dây, phát quang không để cây chạm vào đường dây...). UBND phường sẽ đề nghị Điện lực Buôn Hồ hỗ trợ nhân công phối hợp cắt - đóng điện (khi các hộ dân yêu cầu) để chỉnh trang khắc phục các tồn tại gây mất an toàn.

4. Lĩnh vực xây dựng cơ sở hạ tầng

4.1. Cử tri Lê Văn Tâm, TDP Đạt Hiếu 5 và cử tri Lâm Tấn Đạt, TDP An Lạc 6

Hiện nay TDP chưa có nhà sinh hoạt; cử tri Buôn Dlung 1A, kiến nghị nhà sinh hoạt cộng đồng của Buôn đã xuống cấp. Các cử tri kiến nghị các cấp có kế hoạch xây dựng và sửa chữa để nhân dân có địa điểm sinh hoạt, hội họp được đảm bảo.

Trả lời: UBND phường đang tổ chức xây dựng đề án để huy động nguồn lực của Nhân dân và các nguồn lực khác cùng với Ngân sách phường triển khai đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị, trong đó sẽ quy định mức hỗ trợ của ngân sách phường theo từng loại, từng danh mục công trình. Ghi nhận ý kiến của cử tri, UBND phường sẽ phối hợp với các Tổ dân phố, Buôn rà soát, xây dựng kế hoạch để sửa chữa các Nhà sinh hoạt xuống cấp, xây dựng mới các Nhà sinh hoạt còn thiếu.

5. Lĩnh vực vệ sinh môi trường

5.1. Cử tri Trần Thanh Minh, TDP Tân Hà 2; cử tri Trương Quang Định, TDP Đoàn Kết 1

Hiện nay tuyến đường Phù Đồng Thiên Vương (Tân Hà 2) và tuyến đường Lê Văn Hưu (khu vực nghĩa địa thuộc TDP An Bình 5, 6) người dân xả rác thải bừa bãi, gây mất vệ sinh môi trường, ảnh hưởng cảnh quan Đô thị. Cử tri kiến nghị phòng Kinh tế - Hạ tầng – Đô thị có biện pháp xử lý.

Trả lời: UBND phường ghi nhận các ý kiến kiến nghị của cử tri và đã chỉ đạo phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ phối hợp với đơn vị môi trường tổ chức tuyên truyền, nhắc nhở nhân dân nâng cao ý thức giữ gìn vệ sinh; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định pháp luật, nhằm đảm bảo cảnh quan sạch đẹp, văn minh.

5.2. Cử tri Buôn Dlung 1A

Trên địa bàn Buôn chưa có triển khai việc thu gom rác thải định kỳ nên tình trạng rác thải tồn đọng, ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường. Người dân xử lý bằng cách đốt và chôn lấp, gây ô nhiễm không khí và môi trường sống. Cử tri Buôn kiến nghị các cấp quan tâm triển khai việc thu gom rác thải trên địa bàn buôn để đảm bảo môi trường sống cho bà con không bị ô nhiễm.

Trả lời: Thực hiện công tác sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp; Hiện nay, nhiệm vụ dịch vụ sự nghiệp công, dịch vụ công ích (trong đó có Dịch vụ thu gom, phân loại, vận chuyển và xử lý rác thải, vệ sinh công cộng) trên địa bàn phường Buôn Hồ đang được Ban quản lý dự án ĐTXD công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Đắk Lắk quản lý. UBND phường ghi nhận ý kiến kiến nghị của cử tri và sẽ tích cực đề nghị Ban quản lý dự án ĐTXD công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Đắk Lắk quan tâm công tác thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải, vệ sinh công cộng trên địa bàn phường.

6. Lĩnh vực khác

Nghĩa địa khu C đã có chủ trương đóng cửa nhưng hiện tại vẫn còn tình trạng chôn cất người chết. Đường vào nghĩa địa khu C đã không còn lối đi. Tuy nhiên hiện nay người dân đang tận dụng cổng vào nghĩa địa của khu B để đi chôn cất người chết tại khu C. Trách nhiệm quản lý thuộc về cơ quan nào, tại sao lại cho mở cửa liên thông giữa cổng khu B và đập tường với khu C?

Trả lời: Trước khi thực hiện công tác sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp, UBND phường Đạt Hiếu (cũ) đã có văn bản chỉ đạo, thông báo đóng cửa nghĩa trang khu C, đã cấm bản thông báo tại đường vào nghĩa trang Khu C về việc đóng cửa Nghĩa trang khu C. Tuy nhiên, có một số trường hợp có người thân mất lại ghi trên bản cáo phó là an táng tại Nghĩa trang khu C, UBND phường đã đến tuyên truyền vận động để đưa về an táng tại Nghĩa trang thị xã Buôn Hồ (cũ) tại xã Ea Drông hoặc nghĩa trang Krông Búk. Việc người dân tự ý tận dụng cổng vào nghĩa trang khu B để đi chôn cất người chết khu C là vi phạm, UBND phường sẽ khảo sát, bố trí kinh phí để lắp dựng hàng rào giữa nghĩa trang khu B và khu C, đồng thời giao tổ dân phố giám sát, tuyên truyền người dân không được chôn cất ở khu vực này.

III. NỘI DUNG AN NINH TRẬT TỰ

1. Cử tri Lê Văn Tâm, phường Đạt Hiếu (cũ)

Sau khi sáp nhập chính quyền địa phương 2 cấp thì toàn bộ hệ thống camera an ninh trên các tuyến đường của phường Đạt Hiếu (cũ) không còn hoạt động. Cử tri đề nghị các cấp có hướng khắc phục và cử lý để bảo đảm hỗ trợ đảm bảo ANTT trên địa bàn.

Trả lời: Sau khi sáp nhập chính quyền hai cấp, toàn bộ hệ thống camera của 06 phường cũ (bao gồm đầu thu, màn hình và các mắt camera) hiện đang tạm ngừng hoạt động. Lý do: các đầu thu và màn hình của 03 phường (cũ) An Lạc, Thống Nhất, Đạt Hiếu đã được gỡ và đưa về quản lý tại trụ sở của Công an phường Buôn Hồ. Còn đầu thu và màn hình của 03 phường (cũ) An Bình, Thiện An, Đoàn Kết hiện vẫn đang để trong trụ sở của Công an các phường cũ. Các đầu thu và màn

hình hiện không còn kết nối nên không kiểm tra được tình trạng hoạt động của các camera.

Công an phường đã tham mưu thành lập các tổ tiến hành khảo sát toàn bộ hệ thống camera trên địa bàn toàn phường. Kết quả: Tổng số mắt camera trên địa bàn phường là 233 mắt, trong đó: số mắt đang hoạt động: 12 (thuộc địa bàn phường An Lạc cũ); số mắt không hoạt động: 221.

Nguyên nhân: Hiện chỉ có đầu thu và màn hình của Công an phường An Lạc cũ đang được kết nối nên kiểm tra được 12/53 mắt camera trên địa bàn phường An Lạc cũ còn hoạt động. Còn đầu thu và màn hình của các phường còn lại chưa được kết nối đường truyền nên không thể kiểm tra được tình trạng hoạt động của các mắt camera. Công an phường đang xây dựng Kế hoạch tham mưu Chủ tịch UBND phường bố trí kinh phí để tiến hành đấu nối lại đường truyền, thuê kỹ thuật viên để kiểm tra tình trạng hoạt động của tất cả các mắt camera để từ đó có phương án sửa chữa, thay thế các camera không hoạt động bảo đảm ANTT trên địa bàn phường.

Trên đây là báo cáo trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp thứ Nhất và Kỳ họp Chuyên đề lần thứ Nhất của HĐND phường khóa I, nhiệm kỳ 2021 - 2026. UBND phường báo cáo HĐND phường theo dõi, giám sát; Ban tự quản các buôn, tổ dân phố thông báo cho cử tri được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy (B/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Các Ban của HĐND phường
- Đại biểu HĐND phường;
- Các phòng, ban, đơn vị phường;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- BTQ các buôn, tổ dân phố
(để thông tin đến cử tri);
- Lưu: VT, VP _(hđ)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Hùng